

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
BIOGRAFI PENULIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR GRAFIK	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	16
C. Rumusan Masalah	16
D. Tujuan Penelitian.....	17
E. Kegunaan Penelitian	18
F. Kerangka Pemikiran.....	19
G. Penelitian Terdahulu	25
H. Hipotesis.....	29
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	31
A. Manajemen	31
1. Pengertian Manajemen.....	31
2. Pengertian Manajemen Keuangan.....	31
3. Pengertian Manajemen Keuangan Internasional.....	32
4. Ruang Lingkup Manajemen Keuangan.....	32

5. Fungsi Manajemen Keuangan.....	33
B. Investasi.....	34
1. Pengertian Investasi	34
2. Tujuan Investasi	35
3. Bentuk-Bentuk Investasi	35
C. Pasar Modal.....	36
1. Pengertian Pasar Modal.....	36
2. Instrumen Pasar Modal	36
3. Para Pemain di Pasar Modal	37
D. Saham.....	39
1. Pengertian Saham.....	39
2. Faktor yang Menentukan Saham Naik dan Turun	40
E. <i>Return</i> Saham.....	41
1. Pengertian <i>Return</i> Saham.....	41
2. Jenis-Jenis <i>Return</i> Saham.....	41
3. Faktor yang Mempengaruhi <i>Return</i> Saham	43
F. Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat <i>Return</i> Saham.....	44
1. Produk Domestik Bruto	44
2. Nilai Tukar	45
3. Inflasi.....	47
4. Suku Bunga.....	51
BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN	54
A. Metode Penelitian.....	54
B. Jenis Data dan Sumber Data.....	54
1. Jenis Data	54
2. Sumber Data.....	55
C. Populasi dan Sampel	55
1. Populasi Penelitian	55
2. Sampel Penelitian.....	58
D. Teknik Pengumpulan Data	59

E. Definisi Operasional Variabel Penelitian	60
1. Variabel Dependen/Variabel Terikat (Y).....	60
2. Variabel Independen/Variabel Bebas (X)	62
F. Teknik Analisis Data.....	66
1. Uji Asumsi Klasik	66
2. Analisis Deskriptif	69
3. Analisis Regresi Panel.....	70
4. Uji Hipotesis	77
5. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	80
G. Tempat dan Waktu Penelitian	82
1. Tempat Penelitian.....	82
2. Waktu Penelitian	82
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	83
A. Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	83
1. Bursa Efek Indonesia (BEI)	84
2. Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).....	88
3. Ciputra Development Tbk (CTRA)	90
4. Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)	92
5. Intiland Development Tbk (DILD)	94
6. Lippo Cikarang Tbk (LPCK)	95
7. Lippo Karawaci Tbk (LPKR).....	97
8. Modernland Realty Tbk (MDLN).....	99
9. Pakuwon Jati Tbk (PWON)	100
10. Summarecon Agung Tbk (SMRA).....	102
11. Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)	104
B. Deskripsi Data Variabel Penelitian	106
1. Deskripsi Produk Domestik Bruto	106
2. Deskripsi Nilai Tukar	108
3. Deskripsi Inflasi	110
4. Deskripsi Suku Bunga.....	113
5. Deskripsi <i>Return</i> Saham.....	115

C. Pengujian Asumsi Klasik	117
1. Uji Normalitas	117
2. Uji Multikolinearitas	118
3. Uji Autokorelasi	119
4. Uji Heteroskedastisitas	120
D. Statistik Deskriptif	121
E. Analisis Regresi Data Panel.....	123
1. Teknik Estimasi Pemilihan Model	123
2. Metode Pemilihan Data.....	127
F. Hasil Analisis Data Panel.....	131
G. Uji Hipotesis.....	133
1. Hasil Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji T)	133
2. Hasil Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	135
3. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	137
H. Pembahasan Hasil Penelitian	137
1. Pengaruh Produk Domestik Bruto terhadap <i>Return</i> Saham Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2017	137
2. Pengaruh Nilai Tukar terhadap <i>Return</i> Saham Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2017	139
3. Pengaruh Inflasi terhadap <i>Return</i> Saham Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2017	140
4. Pengaruh Suku Bunga terhadap <i>Return</i> Saham Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2017	142
5. Pengaruh Produk Domestik Bruto, Nilai Tukar, Inflasi, dan Suku Bunga terhadap <i>Return</i> Saham Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2017	145
BAB V PENUTUP.....	146
A. Kesimpulan	146
B. Saran	147
DAFTAR PUSTAKA	150
LAMPIRAN.....	154